UMNUTZUNGSPROJEKTE PROFITIEREN - NOT FOR PROFIT!

Die Kantensprung AG arbeitet erklärtermassen not for profit, ist also ein Nonprofit-Unternehmen. Das bedeutet nicht, dass das Unternehmen keinen Gewinn machen darf, dieser soll aber zwingend wieder in neue Projekte investiert werden.

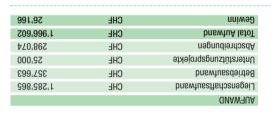
Bis vor zwei Jahren war das Gundeldinger Feld das Projekt, welches am meisten Investitionsbedarf hatte, doch im Moment sind wir daran, die Realisierung der möglicherweise letzten grossen Investitionsphase an die Hand zu nehmen. In Planung ist der Umbau der Halle 1 als neuer Standort der Brauerei und Abfüllanlage, den wir gemeinsam mit Unser Bier planen und umsetzen wollen. Die Halle 2 sowie der vordere Teil der Halle 7 sollen dank einer umfassenden Sanierung vielfältiger und nachhaltiger nutzbar werden, und auch in der Querfeldhalle wollen wir gemeinsam mit den derzeitigen Nutzern einen grossen Schritt vorwärts machen.

Mit diesem absehbaren Ende der Umbauetappen eröffnen sich der Kantensprung AG daher neue Perspektiven. Bereits 2006 hat der Verwaltungsrat deshalb einen Fonds ins Leben gerufen, der mit 25'000 Franken pro Jahr geäufnet wird. Mit dem Geld sollen laut Bestimmungszweck Projekte unterstützt werden, die gleiche oder ähnliche Ziele haben wie die Kantensprung AG; Umnutzungsprojekte also, die zum Ziel haben, alten, nicht mehr im ursprünglichen Sinn genutzte Liegenschaften und Arealen neues Leben im Dienste der Allgemeinheit einzuhauchen.

Bis heute wurden auf diesem Weg über 50'000 Franken in Umnutzungsprojekte im In- und Ausland investiert, darunter in die Umgestaltung der Fabrikliegenschaft Rotaprint in Berlin, in die Neunutzung eines Teils des ehemaligen Sulzerareals in Winterthur, in die Entwicklung des Kasernenareals und des Volkshauses in Basel, aber auch in die Neubelebung der e-Halle auf dem ehemaligen DB-Areal hinter dem Badischen Bahnhof. Auf diese Weise kann die Kantensprung AG ihren Zielen nicht nur mit Rat, sondern auch mit Tat zur Weiterentwicklung verhelfen, ganz im Sinne ihrer eigenen Geschäfts- und Arbeitsweise – not for profit!

MATTHIAS SCHEURER, GESCHÄFTSFÜHRER PASCAL BIEDERMANN, FINANZEN





Total Passiven	CHE	12,473,230
Eigenkapital	CHE	432,734
Langfristiges Fremdkapital	CHE	11,333,633
Kurz-, Mittelfristiges Fremdkapital	CHE	898,907
PASSIVEN		

1,992,767	CHE	Total Ertrag
100,237	CHE	Übrige Einnahmen
1,895,530	CHE	Mieteinnahmen
		ЭАЯТЯ Э
8002.	21.18 - 8002.1.1	ЕВЕОГОЗИВЕСНИЛИС

12,473,230 CHE Total Aktiven 11,640,000 CHE 233,530 CHE Umlaufvermögen **AKTIVEN**

BILANZ 31.12.2008

MITGLIED DER GESCHÄFTSLEITUNG PASCAL BIEDERMANN, FINANZEN

ökologische Sanierungen investieren. gesprochen und können 2009 eigene Mittel in des Areals investiert sowie Spendenbeiträgen Jahr wiederum in grossem Masse in den Unterhalt Situation zufrieden sein. Wir haben im vergangenen erwartungen liegt, können wir mit der finanziellen

schrieben wir im vergangenen Jahr mit 298'074 ab. an uns getragen werden. Unsere Liegenschaften den entsprechenden Fonds für Projekte, die in Zukunft unseres Areals unterstützt, weitere 10'000 flossen in 15'000 haben wir Umnutzungsprojekte ausserhalb Verwaltungskosten (80'772) und Steuern (64'757). Mit Betriebsaufwand teilt sich in Personalkosten (212'134), den Unterhaltskosten (247'689) zusammen. Der Kapital- und Baurechtszinsen (1'038'176) sowie Der Liegenschaftsaufwand setzt sich aus den

sich um Dienstleistungen an Dritte und Schenkungen. Reserve). Bei den übrigen Einnahmen handelt es (Arealfonds, Unterhaltsfonds, Mietzinsausfall-Mieterträgen abzüglich der Zuweisung an Reserven Die Mieteinnahmen errechnen sich aus den

Vergleich zum Bilanzwert. durch den höheren Ertragswert der Liegenschaften im 2008 (26'166). Die Aufwertungsreserve legitimiert sich der Vorjahre (443'432) und der Gewinn aus dem Jahr Autwertungsreserve (750'000) sowie der Verlustvortrag Neben dem Aktienkapital (100'000) besteht eine Das Eigenkapital beläuft sich auf 432'734. Auch wenn der Gewinn (26'166) unter den Budget-

sind unsere Hypothekardarlehen und Mieterdarlehen (460'197) zusammen. Das langfristige Fremdkapital Mietzinsausfälle und externe Projektunterstützungen Fondsrücklagen für Areal-Aktivitäten, Arealunterhalt, (93'000). Das mittelfristige Fremdkapital setzt sich aus Forderungen (153'666) und der Rechnungsabgrenzung Das kurzfristige Fremdkapital besteht aus

Liegenschaften schreiben wir jährlich mit 2% ab. Gebäude auf dem Gundeldinger Feld (11'940'000). Unsere Anlagevermögen beziffert den Bilanzwert der (148,174) nud mopilen Sachanlagen (60,003). Das Rechnungsabgrenzungen (269), flüssigen Reserven Mitteln (226'857), Forderungen (97'927), Das Umlaufvermögen besteht aus flüssigen

> **NND EKFOLGSRECHNUNG** DETAILS ZUR BILANZ

DER KANTENSPRUNG AG BARBARA BUSER

angepasste Nutzungen nachhaltig zu erhalten Fabriken und Areale durch neue, dem Vorhandenen zu entwickeln: Nämlich historisch interessante Feldes andere Akteure ermutigt, ähnliche Projekte Es freut uns sehr, dass das Beispiel des Gundeldinger

Sinne weiterentwickeln wollen. umgenutzte Areal übernehmen und im gleichen mit Investoren im Gange sind, welche das bereits beigetragen, dass auch hier nun Verhandlungen Gundeldinger Feld hat nicht unwesentlich dazu von Liestal spielt, bleibt stehen! Das Beispiel des wichtige Identifikationsrolle für viele Einwohner Abstimmung: Die HANRO Fabrik, welche eine Gestaltungsplan und gewannen die darauf folgende Mieter und Anwohner machten Rekurs gegen den

vier grossen Wohnblocks gehobenen Standards Platz verkauft worden war, sollte abgerissen werden und vor einigen Jahren an eine österreichische Firma Liestal. Die weltbekannte Dessous-Fabrik, welche erreichte uns von einer Mietergruppe der HANRO in Eine weitere Anfrage um Beratung und Unterstützung

einbringen können!

für die Weiterentwicklung des Areals in Winterthur Erfahrung mit der Umnutzung von Industriearealen definitiv erhalten bleibt. Und wir werden unsere entstandene, lebendige, gemischte Nutzung nun Wir freuen uns sehr, dass die innert 12 Jahren Areal Lagerplatz in Winterthur von der Sulzer AG. Stiftung Abendrot das rund 50'000 m² grosse und Vermittlung der Kantensprung AG kaufte die abgeschlossen werden: Aufgrund der Unterstützung Ein anderes Projekt konnte dafür noch Ende 2008

pedounen werden kann....

aufgegleist, dass 2009 absehbar mit dem Bauen ersten Bericht darüber, sind die beiden Projekte so akzeptieren! Denn erst jetzt, ein Jahr nach dem auch wir diesen Grundsatz für diese beiden Projekte Doch gut Ding will Weile haben – offenbar müssen für die Besucher de Restaurant blinde kuh entstehen. Areal einziehen, und in der Halle 7 sollte eine Lounge Jahrestrist sollte die Brauerei Unser Bier auf dem Projekten für die Halle 1 und 7 begonnen: Innert Hoffnungsfroh hatte das Jahr 2008 mit neuen

DEM GUNDELDINGER FELD TEIL 2 BIER BRAUEN AUF

EDITORIAL JAHRESBERICHT 2008





