

## EDITORIAL JAHRESBERICHT 2016

## VERWALTUNG

Das Jahr 2016 war vom Wechsel der Verwaltung geprägt: Hermine Huser übergab ihre Aufgaben anfangs Jahr an Doris Flubacher und geniesst nun ihre neue Freiheit. Doris Flubacher fand jedoch kurz darauf ihre Traumstelle in der Bildredaktion der coop Zeitung, sodass wir einen Ersatz für sie suchen mussten: seit Dezember betreut nun Mirjam Wicki die Mieter und die Verwaltung des Gundeldinger Feld. Neu arbeitet auch Theodor Brunner für das Gundeldinger Feld, er tritt an die Stelle von Udo Zwilling und Jürgen Sommerfeld, die sich bisher um die technischen Belange gekümmert haben. Ansonsten bleibt alles wie bis anhin: Verantwortlich für den Unterhaltsplanung ist Irene Wigger, die Geschäftsführung macht Pascal Biedermann.

## MIETERWECHSEL

Einerseits bedauern wir den Auszug des Hafners Walter Hygi, der eine neue Werkstatt in der Aktienmühle gefunden hat. Andererseits freuen wir uns sehr, dass wir mit dem Messerschmied Hansjörg Kilchenmann wieder einen Handwerker gefunden haben, der den grosszügigen, ebenerdigen Raum im Bau 4 als Werkstatt und Laden nutzt. Er ist von der Mittleren Strasse ins Gundeldinger Feld gezügelt und schmiedet und schleift dort seine Messer.

## AREALFONDS

Der Arealfonds wird jedes Jahr mit 1.50 / m2 vermieteter Fläche geäufnet. Die Summe von rund 20'000.– steht jährlich für Aktivitäten auf dem Areal Gundeldinger Feld zur Verfügung. Im 2016 wurden folgende Projekte durch den Arealfonds unterstützt:

- Vorstellungen der Zirkusschule Regenbogen und des Jugendzirkus Fantazztico aus Costa Rica.
- Die afrikanisch anmutenden Wandmalereien an den Pfeilern entlang der Dornacherstrasse, die Wand des Turms sowie der Lift beim Backpacker
- Die Lufttänze der öff öff productions und die Eröffnung des Barakuba.

Und weil die Lufttänze so schön waren, legen wir dem Jahresbericht einen Filmausschnitt bei auf einem Stick, der die Choreographie an den verschiedenen Orten auf dem Gundeldinger Feld in Erinnerung ruft.

## KANTENSPRUNG STIFTUNG

Der Stiftungsrat der Kantensprung Stiftung traf sich vierteljährlich und beschloss, die folgenden drei Projekte unterstützen:

- Genossenschaft Mietshäuser Syndikat Basel für eine Sensibilisierungskampagne über die Arbeitsweise und die Möglichkeiten von Wohngenossenschaften
- IBA Basel 2020 für das Teilprojekt «Parkmitte» (Teilprojekt Kiesgruben miniature) des Projekts «Parc des Carrières» in Huningue, Frankreich
- Gjakova Basel für das Einrichten und Betreiben eines Co-Working Space, help-desk und Hub für die aktive Jugend von Gjakova, Kosovo

Die Stiftung betreibt eine eigene Webseite ([www.kantensprung-stiftung.ch](http://www.kantensprung-stiftung.ch)), die weitere Informationen bietet.

## ORGANISATION

Der Verwaltungsrat hat sich 2016 zu acht regulären Sitzungen getroffen. Er besteht immer noch aus Barbara Buser (Präsidentin), Pascal Biedermann (Geschäftsführer), Irene Wigger (Unterhalt), Eric Honegger (Bau und Finanzen) und Thierry Bosshart (Silo, Begleitung Pilotprojekt). Theo Brunner ist zuständig für den Gebäudeunterhalt, Mirjam Wicki betreut die Mieter persönlich vor Ort, während dem die technische Verwaltung weiterhin von der Veriba GmbH wahrgenommen wird.

Ich möchte auch dieses Jahr allen Beteiligten herzlich für die gute und zielgerichtete Zusammenarbeit danken!

**BARBARA BUSER**  
PRÄSIDENTIN DES VERWALTUNGSRATES



**BILANZ PER 31.12.16 31.12.16**

**AKTIVEN**

Flüssige Mittel	281'349
Forderungen	166'730
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>448'079</b>

Rückstellungskonto	60'651
<b>Total mittelfristiges Vermögen</b>	<b>60'651</b>

Immobilie Sachanlagen	17'077'688
<b>Total Immobilien</b>	<b>17'077'688</b>

<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>17'586'418</b>
----------------------	-------------------

**PASSIVEN**

Verbindlichkeiten	404'485
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>404'485</b>

Rückstellungen	178'753
<b>Total mittelfristiges Fremdkapital</b>	<b>178'753</b>

Hypotheken & Darlehen	16'171'871
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>16'171'871</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>16'755'109</b>

Aktienkapital	100'000
Aufwertungsreserve	750'000
Verlustvortrag	- 70'369
Gewinn	51'678
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>831'309</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>17'586'418</b>

**ERFOLGSRECHNUNG 01.01.2016 - 31.12.2016 01.**

**ERTRAG**

Mieteinnahmen	2'399'745
---------------	-----------

<b>Total Einnahmen</b>	<b>2'399'745</b>
------------------------	------------------

<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>2'399'745</b>
---------------------	------------------

**AUFWAND**

Kapital- & Baurechtszinsen	1,064'034
----------------------------	-----------

Unterhalt & Energie	247'177
---------------------	---------

<b>Total Liegenschaftsaufwand</b>	<b>1'311'211</b>
-----------------------------------	------------------

Betriebsaufwand	539'058
-----------------	---------

Abschreibungen	497'798
----------------	---------

<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>2'348'067</b>
----------------------	------------------

<b>Gewinn</b>	<b>51'678</b>
---------------	---------------

<b>Total</b>	<b>2'399'745</b>
--------------	------------------

**KOMMENTAR ZUR JAHRESRECHNUNG  
JAHRESBERICHT 2016**

Mit dem Geschäftsergebnis 2016 sind wir sehr zufrieden. Nach den grossen Mieterwechsel im Vorjahr, ging es dieses Jahr etwas ruhiger zu und her. Entsprechend gut geht es den Finanzen, das Budget wurde wiederum erreicht und die ersten grossen Rückzahlungen an Darlehensgeber, allen voran der Alternativen Bank Schweiz AG, konnten vertragsgemäss getätigt werden.

*PASCAL BIEDERMANN*

