

EDITORIAL JAHRESBERICHT 2017

VERWALTUNG

Das Jahr 2017 war ruhig. Es gab keine grossen Renovationsarbeiten. Mirjam Wicki, Theo Brunner, Marc Wyser und das Transform Team, sorgten unter der Leitung von Irene Wigger für einen reibungslosen Alltag auf dem Gundeldinger Feld. Mirjam Wicki und Pascal Biedermann kümmerten sich zusammen mit Veriba um die Verwaltung und auch in diesem Bereich lief alles rund.

Deshalb zuerst einmal ein ganz herzliches Dankeschön an diese Heizenmänner und -frauen!

Ich möchte die Gelegenheit ergreifen, hier einmal den Bauchladen, der einen Teil des Charmes des Gundeldinger Felds ausmacht, speziell zu erwähnen: Ganz herzlichen Dank an Barbara, Peter und an die vielen anderen, die den Mietern jeden Tag ein wunderbares Bio Z'Nüni ins Büro bringen, und an heissen Sommernachmittagen auch mal eine Gasparini Glacé!

AREALFONDS

2017 konnten folgende Projekte aus dem Arealfonds unterstützt werden:

- Vorstellungen der Zirkusschule Rägeboge und des Jugendzirkus Fantazztiko aus Costa Rica.
- Saisoneneröffnungsfest Barakuba
- Saatgutbörse in der Quersfeldhalle
- Anschaffung von weitem Tischen im Hof



KANTENSPRUNG STIFTUNG

2017 konnten – auch dank einer Spende des Vereins unterdessen – die folgenden 12 Projekte mit insgesamt 97'617.– CHF unterstützt werden:

- **Verein alte Synagoge Hegenheim, Hegenheim/F:** Für eine Studie zur Umnutzung und Finanzierung der Synagoge Hegenheim
- **NGO rritu in Prishtina/Kosovo:** Für das Projekt Termokiss in Prishtina (via Crowdfunding-Plattform kosovoideas)
- **Verein Zukunft Klybeck in Basel/BS:** Für partizipative Entwicklung des Klybeckareals (via Crowdfunding-Plattform Wemakeit)
- **Verein beachvolleyball uptown Basel/BS:** Für die Zwischennutzung einer Industriehalle im Schorenareal Arlesheim als Beachsportanlage
- **Verein frequenzwechsel Hölstein/BL:** Für das Projekt Tankstelle auf der Holdenweid in Hölstein/BL
- **Verein frappant, Hamburg/DE:** Für das Projekt f-impuls, Gastateliers für Künstler/innen in Hamburg/DE
- **Lumbardhi Foundation in Prizren/Kosovo:** Für den Ausbau des Kinos und Begegnungszentrums Lumbardhi in Prizren/Kosovo (via Crowdfunding-Plattform kosovoideas)
- **Verein BiKini Basel/BS:** Für die Ausstellung Syndiaktion im Ödland
- **Verein Stadtteilsekretariat Basel-West, Basel/BS:** Für das Partizipationsprojekt «Quartier als Spielbrett»
- **Verein the Movement Spot Pratteln/BL:** Für den Aufbau eines Tanzentrums als Zwischennutzung einer Industriehalle in Pratteln/BL
- **Verein Freundeskreis Station Circus Basel/BS:** Für die Umnutzung des Dachs der «Kuppel» als Übungszelt
- **Ideas Assessoria Popular salvador de Bahia, Brasilien:** Für das Projekt Fabrica Toster – Sicherung einer Fabrik in einem vernachlässigten Quartier für die gemeinschaftliche Nutzung durch Anwohner/innen – in Salvador de Bahia, Brasilien.

Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite der Stiftung: www.kantensprung-stiftung.ch

Allen MieterInnen, BesucherInnen und SympathisantInnen des Gundeldinger Feldes wünsche ich ein erfolgreiches gutes Jahr!

BARBARA BUSER
PRÄSIDENTIN DES VERWALTUNGSRATES

Der Verwaltungsrat hat sich 2017 zu acht regulären Sitzungen getroffen. Er besteht immer noch aus Barbara Buser (Präsidentin), Pascal Biedermann (Geschäftsführer), Irene Wigger (Unterhalt), Eric Honegger (Bau und Finanzen) und Thierry Bosshard (Silo, Begleitung Pilotprojekt). Theo Brunner ist zuständig für den Gebäudeunterhalt, Mirjam Wicki betreut die Mieter persönlich vor Ort, die technische Verwaltung wird weiterhin von der Veriba GmbH wahrgenommen.

Jahresabschluss pro 2017

BILANZ PER 31.12.2017

AKTIVEN		PASSIVEN	
Flüssige Mittel	197'030	Verbindlichkeiten	68'380
Forderungen	121'518	Transitorische Passiven	73'886
Transitorische Aktiven	6'327		
Total Umlaufvermögen	324'875	Total kurzfristiges Fremdkapital	142'266
kurzfristige Finanzanlagen (Fonds)	6'064	Rückstellungen / Unterhaltsfonds	104'753
Mobile Sachanlagen	3	Mietzinsausfallreserve	60'000
Verrechnungskonto Mieter (aus HK NK, Aktoni, Debi, Ausstände)	-185'046	Rückstellungen Kantensprung Stiftung	-
Total mittelfristiges Vermögen	-124'394	Total mittelfristiges Fremdkapital	164'753
Immobilie Sachanlagen	16'688'000	Hypotheken & Darlehen	15'666'886
Total Immobilien	16'688'000	Total langfristiges Fremdkapital	15'666'886
		Total Fremdkapital	15'973'905
		Aktienkapital	100'000
		Aufwertungsreserve	750'000
		Verlustvortrag	- 18'691
		Erfolg	83'267
		Total Eigenkapital	914'576
TOTAL AKTIVEN	16'888'481	TOTAL PASSIVEN	16'888'481

ERFOLGSRECHNUNG 01.01.2017 - 31.12.2017

ERTRAG		AUFWAND	
Mieteinnahmen / Übrige Einnahmen	2'452'275	Kapital- & Baurechtszinsen	1'048'007
Mietzinsausfall / Verlust	-23'036	Unterhalt & Energie	281'513
Total Einnahmen	2'429'239	Total Liegenschaftsaufwand	1'329'520
		Personalaufwand	172'084
		Verwaltungs- und Betriebsaufwand	216'270
		Spenden div. Projekte / KS-Stiftung	50'500
		Unterhaltsfonds	57'518
		Arealfonds	18'180
		Steuern	60'010
		Total Betriebsaufwand	574'564
		Abschreibungen	441'888
TOTAL ERTRAG	2'429'239	TOTAL AUFWAND	2'345'972
		GEWINN	83'267
		TOTAL	2'429'239

KOMMENTAR ZUR JAHRESRECHNUNG
JAHRESBERICHT 2017

Mit dem Geschäftsergebnis 2017 sind wir wiederum zufrieden. Das Budget konnte eingehalten werden und die Rückzahlungen an Darlehensgeber, allen voran der Alternativen Bank Schweiz AG, konnten vertragsgemäss getätigt werden. Mit dem diesjährigen Gewinn wurde eine historische Marke erreicht: der Verlustvortrag, den wir aus den Anfängen „mitschleppen“, konnte durch die moderaten Gewinne ausgeglichen werden! Auch im 2016 überwiesen wir CHF 50'000 an die Kantensprung Stiftung und konnten in kleinem Rahmen in Energiemassnahmen auf dem Areal investieren.

PASCAL BIEDERMANN

